

c) Investeringsbeslutning og fullmakt til styret.

Sak til årsmøtet i Tromsø klatreklubb, 15. Mars 2016

Bakgrunn:

Tromsø Klatreklubb er i forhandlinger med Tromsø Kommune for å avtale leiekontrakt for nytt klatreanlegg på Templarheimen. I 2015 har styret og arbeidsgruppene fortsatt dette arbeidet, og i 2016 kommer tidspunktet der kontrakt med kommunen kan signeres.

Å bygge et nytt klatreanlegg vil være en stor beslutning for Tromsø klatreklubb. Det er den største økonomiske forpliktelsen i klubbens historie, og derfor er det viktig at klubben er villig til å ta på seg denne forpliktelsen hvis nytt klatreanlegg skal realiseres. Styret og arbeidsgruppene i Tromsø klatreklubb kan arbeide videre og forhandle leiekontrakt på klubbens vegne med våre samarbeidspartnere, men for å gjøre dette må årsmøtet gi styret fullmakt til dette. Styret kan ikke forplikte klubben uten årsmøtets støtte.

Forslag til vedtak

Styret i Tromsø klatreklubb gis fullmakt fra årsmøtet til å signere leiekontrakt med Tromsø Kommune for å bygge nytt klatreanlegg på Templarheimen innenfor følgende rammer:

- Totalkostnaden som dekkes av Tromsø klatreklubb for å få bygget nytt klatreanlegg må ikke overstige 40 millioner norske kroner, denne kostnaden skal nedbetales gjennom leiekostnad til Tromsø Kommune i en langsiktig leiekontrakt.
- Tromsø klatreklubb skal ikke betale for mer enn hva klatredelen av det bygget koster, en oversikt over hvilke kostnader som skal dekkes av klatreklubben må foreligge før kontraktsinngåelse.
- Tromsø klatreklubb skal få eierskap til klatreveggene på et tidspunkt i løpet av leieavtalen.
- Tromsø klatreklubb skal få alle inntekter for klatreaktivitet i klubbens regi
- Tromsø klatreklubb skal kunne drifte klatreveggene og ruteskruingen for å følge med i utviklingen av klatresporten i hele leieperioden.

Styret i Tromsø klatreklubb har fullmakt til å sette ytterligere krav i kontraktsforhandlingene der det måtte passe for å ivareta klubbens interesser.

Styret i Tromsø Klatreklubb har fullmakt til å inngå avtaler med andre samarbeidspartnere og leverandører innenfor prosjektet for å realisere nytt klatreanlegg så lenge dette er innenfor totalrammen på 40 millioner kroner.